

ÉPIKA

CHAPULTEPEC

Newsletter - Mayo

¡La vida que buscas!

ÉPIKA
CHAPULTEPEC



Preventa

Desde \$3.5 MDP

invierte en:

Patrimonio · Calidad · Plusvalía



LA
PREVENTA
MÁS ATRACTIVA
DE LA COL. AMERICANA



**NO SOLO INVIERTES EN
1 DEPARTAMENTO,
INVIERTES EN:**

25 AMENIDADES
REALES

9 ÁREAS DE
SERVICIO

Índice



1. Ventas



2. Comercial



3. Obra



4. Próximos Eventos



5. Recomiéndanos



6. Información importante y atención a clientes



desde \$3.5 MDP

**AGENDA
UNA VISITA**

 **33 1007 5566**

**SHOWROOM
3 DEPAS MUESTRA**

Av. Niños Héroes esq. Av. Unión

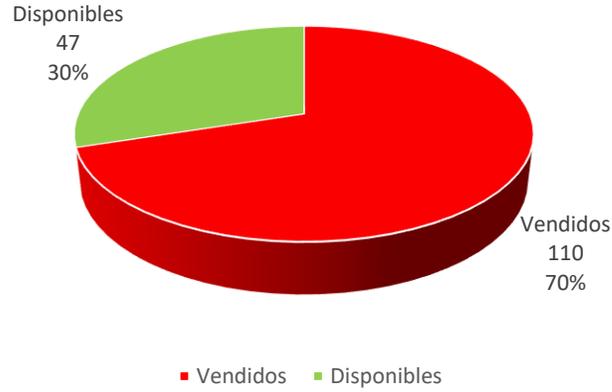


1. Ventas

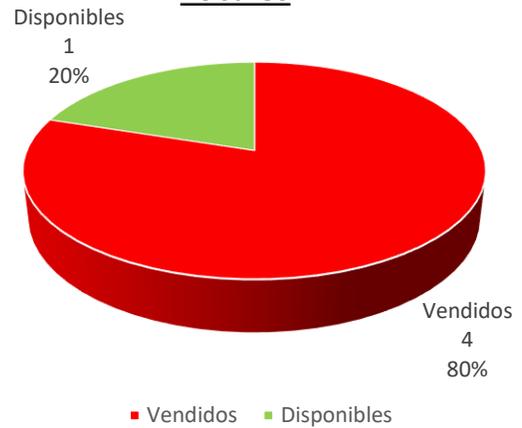
Avance de ventas

Disponibilidad Torre 1

Departamentos



Locales



- Nivel 20
- Nivel 19
- Nivel 18
- Nivel 17
- Nivel 16
- Nivel 15
- Nivel 14
- Nivel 13
- Nivel 12
- Nivel 11
- Nivel 10
- Nivel 9
- Nivel 8
- Nivel 7
- Nivel 6
- Nivel 5
- Nivel 4
- Nivel 3
- Nivel 2
- Nivel 1
- Nivel PB

Deptos. Disponibles

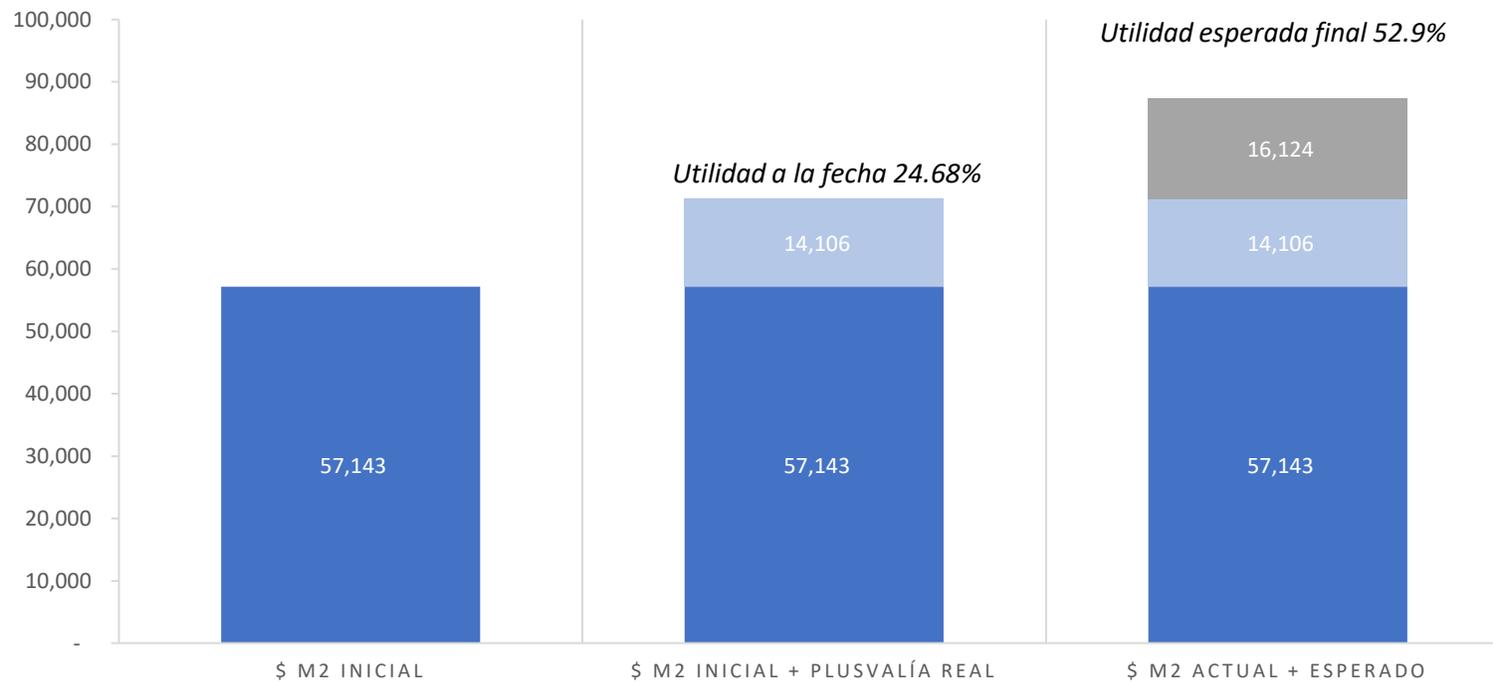


- Nivel 20
- Nivel 19
- Nivel 18
- Nivel 17
- Nivel 16
- Nivel 15
- Nivel 14
- Nivel 13
- Nivel 12
- Nivel 11
- Nivel 10
- Nivel 9
- Nivel 8
- Nivel 7
- Nivel 6
- Nivel 5
- Nivel 4
- Nivel 3
- Nivel 2
- Nivel PB

Plusvalía esperada a Dic-26

Plusvalía

PLUSVALIA ESPERADA M2



Precios de contado

- Precio M2 inicial Diciembre 23
- Plusvalía real a May 25
- Plusvalía esperada Jun 25 a Dic 26

2. Comercial



Locales Comerciales



¡Solo queda 1 local!



Excelente ubicación



Alta rentabilidad



Plazoleta de estacionamiento

Inversión
inteligente

¿POR QUÉ ÉPIKA TIENE EL MEJOR RENDIMIENTO?



¿POR QUÉ
INVERTIR en la
Col. Americana?

ÉPIKA
CHAPULTEPEC

**INVERSIÓN
INTELIGENTE**

AMENIDADES
ÉPIKA
25
REALES

- Plusvalía Asegurada
- Alta Demanda de Rentas
- Destino preferido por viajeros
- Galardonada como Barrio Mágico



3. Obra



SEGUIMOS
AVANZANDO

PREVENTA DE
DEPARTAMENTOS

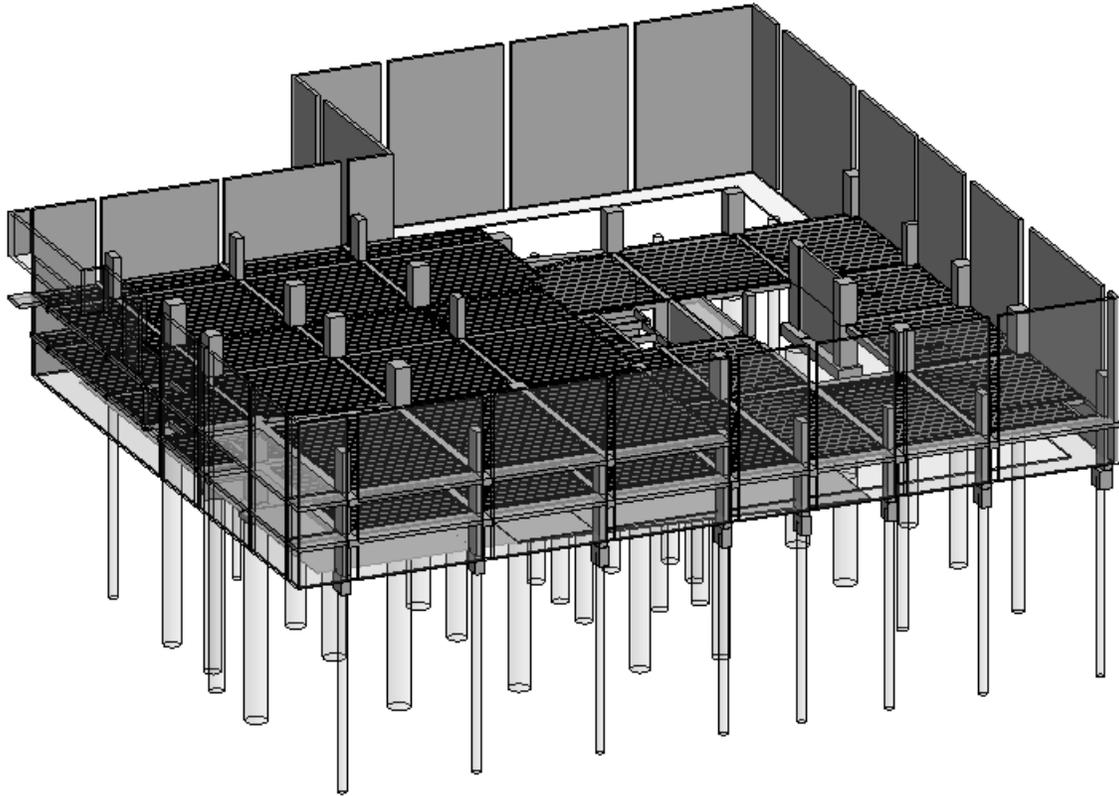
DESARROLLO
EN COL. AMERICANA

ÉPIKA
CHAPULTEPEC

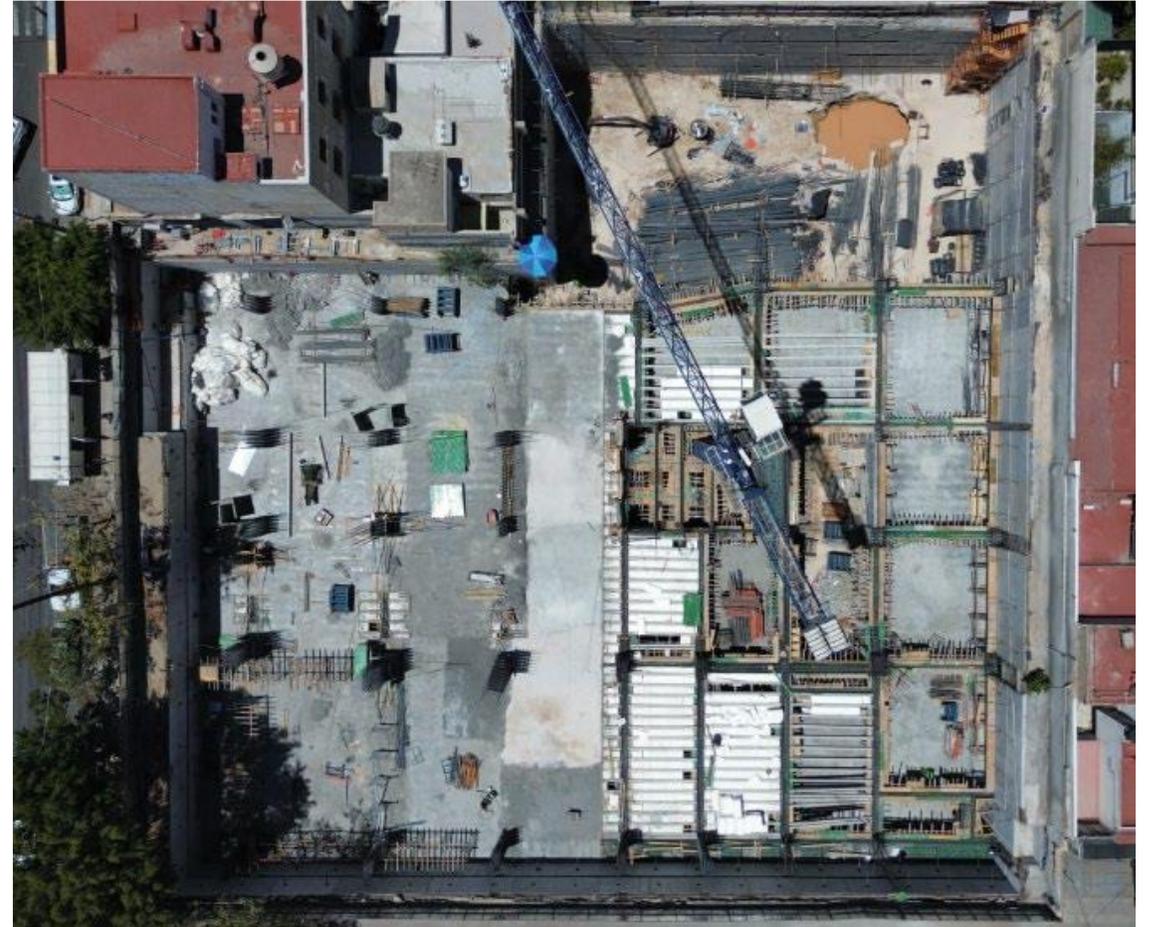
AVANCE DE OBRA

Modelo digital

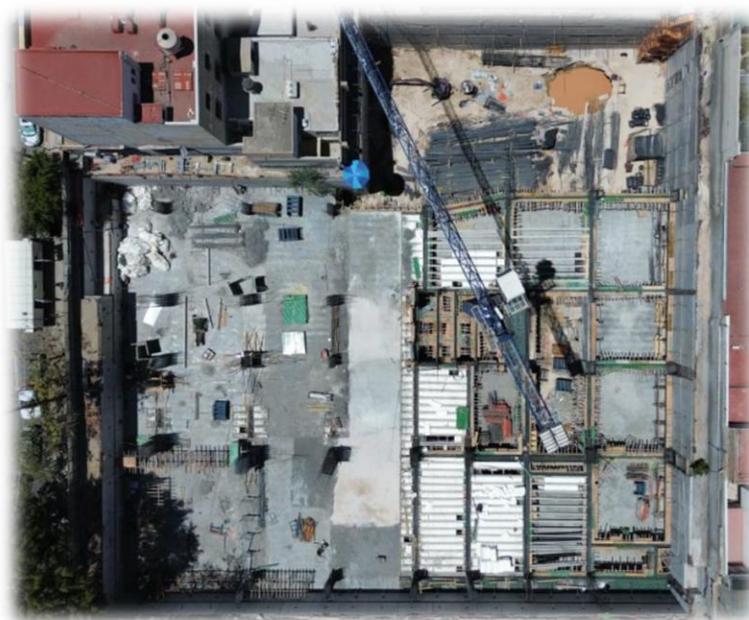
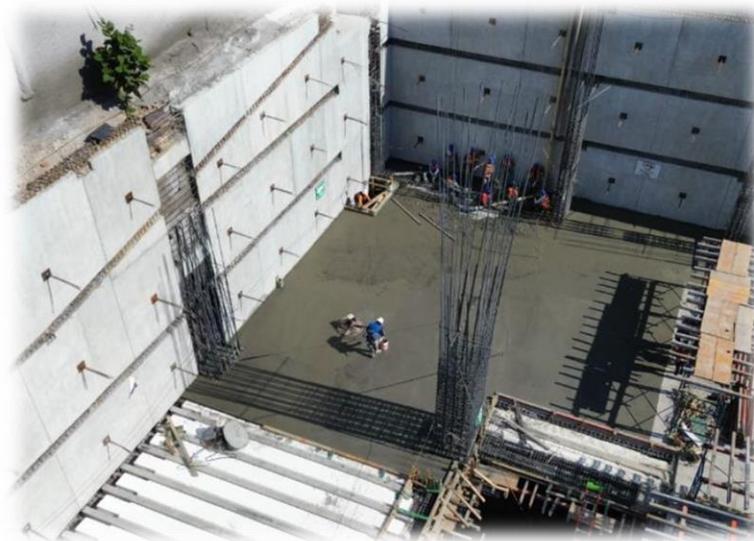
Abril 2025



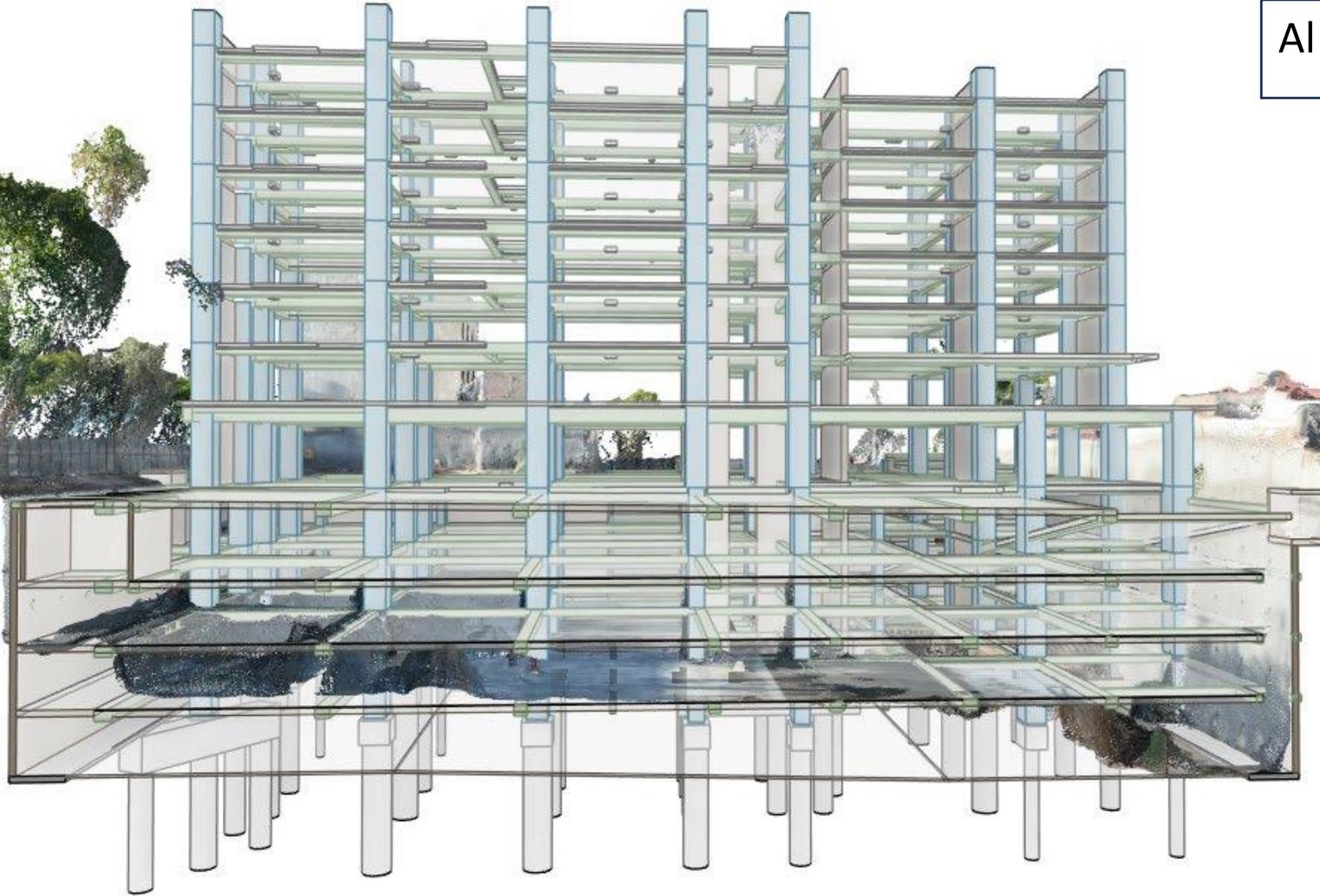
Levantamiento con dron



AVANCE DE OBRA



PROYECCIÓN DE AVANCE EN MODELO DIGITAL



Al día de hoy tenemos concluido:

Excavación: 55,000 m³

Muros Contención: 3,075 m²

Pilas de cimentación: 47 pzas

Losa de sótano 4: 2400 m²

Losa de sótano 3: 1300 m²

Losa de rodamiento: 1400 m²

ACTIVIDADES

✓ Trabajos en obra

- Estructura de sótanos

✓ Contratos próximos a firmar

- Estructura de Torres

✓ Concursos en proceso

- Albañilerías

✓ Próximos concursos

- Cancelerías

- Instalaciones eléctricas

- Instalaciones Hidrosanitaria-pluvial-Gas

- Instalaciones HVAC y Extracción

- Instalaciones Especiales

GESTORÍA



Trabajando:

- Proyecto Régimen de Condominio

HORAS HOMBRE SIN ACCIDENTES



Acumulados Totales

Contratistas en obra	3
Promedio de personal en obra	94
Días sin Accidentes	337
Horas hombre sin accidentes	124,240
Horas hombre acumuladas totales	126,730
Horas hombre acumulado total de obra	126,730
Índice OSHA (Objetivo 0.0)	0.00



CATA
DE VINOS

MIÉRCOLES 28 MAYO | 7:00 PM

Te invitamos a una experiencia única
donde te presentaremos
LOS AVANCES DEL PROYECTO

4. Próximos eventos

ADEMÁS DISFRUTA DE UNA CATA DE VINOS:



Nos da gusto contar con la colaboración de Vinos del Mundo, una empresa especializada en la importación y distribución de vinos de alta calidad provenientes de diversas regiones vinícolas del mundo, que además promueve la cultura vinícola a través de eventos como catas, degustaciones y cenas maridaje, impartidas por sommeliers expertos.

Degustaremos 3 etiquetas seleccionadas para este evento:

- Vino blanco de Sudáfrica, fresco y expresivo, elaborado por un enólogo reconocido por su compromiso con el medio ambiente.
- Vino rosado Argentino, ideal para climas cálidos, proveniente de una de las bodegas más tradicionales del país.
- Vino Tinto español de la región de Toro, con carácter y elegancia, elaborado por una talentosa enóloga cuya trayectoria es fuente de inspiración.

Cada vino estará acompañado por una selección de alimentos pensados para armonizar con sus cualidades y realzar la experiencia de la cata.

SOBRE NUESTRA SOMMELIER INVITADA: PAMELA CARMONA



Apasionada por el vino y las historias que lo rodean, con máster en Sommelier y Enomarketing, además de estar certificada con el WSET nivel 3.

Con una visión en constante evolución, cree firmemente que el aprendizaje en este universo nunca se detiene y que el vino es mucho más que una bebida:

“Pienso que nunca se detiene el aprendizaje y que un vino excelente es el pretexto perfecto para conectar con personas y generar momentos.” Una filosofía que guía su manera de compartir y transmitir esta experiencia con quienes la rodean.

PROMOCIONES EXCLUSIVAS COMPRADORES ÉPIKA CHAPULTEPEC



I. RESPONDE Y GANA

Asiste a la cata y llévate una botella de vino de cortesía en agradecimiento por tu confianza: Solo necesitas completar nuestra encuesta de satisfacción para recibir tu obsequio. Da click en la liga adjunta: <https://forms.gle/NxxYkGXWgXuNoCcq9> y responde la encuesta en unos minutos. ¡Tu opinión es muy valiosa para nosotros!

II. PROGRAMA DE REFERIDOS

¿Conoces a alguien interesado en invertir en Épika Chapultepec? ¡Recomiéndalo y obtén un beneficio exclusivo como cliente!

¿Cómo funciona?



1. Comparte el contacto de tu referido con tu asesor asignado.
2. Si tu referido realiza la compra de una unidad en Épika Chapultepec, estarás muy cerca de recibir tu recompensa.
3. Una vez que se firme el contrato de compraventa, recibirás **un año de mantenimiento gratuito** aplicado a tu departamento.
4. Este programa está disponible exclusivamente para clientes que ya poseen una o más unidades en Épika Chapultepec.
5. La promoción no es transferible y se hará válida al momento de la entrega de tu unidad.

APROVECHA ESTA OPORTUNIDAD PARA COMPARTIR EL PROYECTO Y DISFRUTAR DE UN BENEFICIO ADICIONAL POR TU RECOMENDACIÓN.

Liga encuesta: <https://forms.gle/NxxYkGXWgXuNoCcq9>

5. Recomendándonos

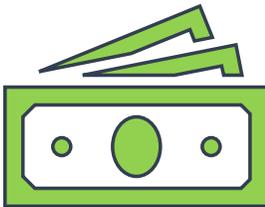
Refiere

y

Gana



¡Gana al invitar a tus amigos y familia a invertir en Épika!
Te pagamos **el 1er año de cuotas de mantenimiento**



Outdoor Cinema

Cancha de Pádel

Climbing Wall

Alberca Panorámica

Gym

Salas de juntas
Coworking y

25 AMENIDADES

PREVENTA de departamentos en la Col. AMERICANA

Av. Niños Héroes, esq. Av. Unión

VIVE VERTICAL | DESARROLLADORA

ÉPIKA CHAPULTEPEC

epika.mx




SHOWROOM
Av. Niños Héroes, esq. Av. Unión



Búscanos como:

Épika Chapultepec
Showroom

PREVENTA de
departamentos en
la **Col. AMERICANA**

epika.mx

VIVE
VERTICAL | DESARROLLADORA

6. Información importante y atención a clientes

Ventas:

Fernando González

3339521165

fcalata@sierraprovidencia.com

Administración de ventas:

Oscar Gómez

3351120634

admon.proyectos@asproyectos.com



Información importante

Cumplimiento de pagos estipulados en contrato:

Apreciable cliente, nos gustaría hacer mención sobre la importancia del cumplimiento, *en tiempo y forma*, de los pagos estipulados en su contrato de compraventa, teniendo en cuenta lo siguiente:

- En caso de llegar a presentar atrasos en los pagos según las fechas establecidas en su contrato, como resultado de este incumplimiento, se aplicarán al momento del finiquito los intereses moratorios establecidos a partir de la fecha de vencimiento.
- Únicamente serán tomados como válidos los depósitos o transferencias provenientes de las cuentas bancarias que estén a nombre del COMPRADOR y se realicen a favor de la cuenta bancaria señalada por el VENDEDOR.

Fin del documento