

# ÉPIKA

## CHAPULTEPEC

Newsletter - Enero



**3 DEPAS  
MUESTRA**

**VEN A NUESTRO  
SHOWROOM**

Av. Niños Héroes, esq. Av. Unión

# Índice



LA  
**PREVENTA**  
**MÁS ATRACTIVA**  
DE LA COL. AMERICANA



**NO SOLO INVIERTES EN  
1 DEPARTAMENTO,**

**INVIERTES EN:**

**25** AMENIDADES  
REALES

**9** ÁREAS DE  
SERVICIO



1. Ventas



2. Comercial



3. Obra



4. Recomiéndanos



5. Información importante y atención a clientes

**INVIERTE EN  
UNA REALIDAD**

**PREVENTA EN LA  
COL. AMERICANA**

**1. Ventas**



**60% VENDIDO**

**Etapas 1**

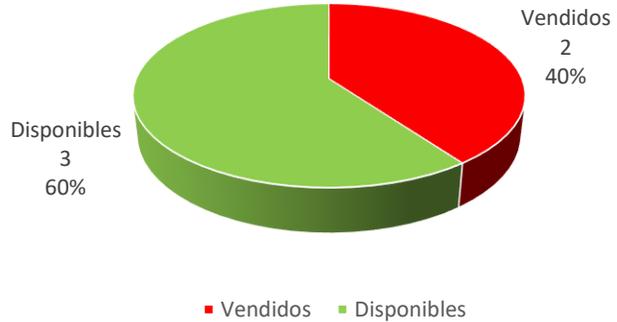
# Avance de ventas

## Disponibilidad Torre 1

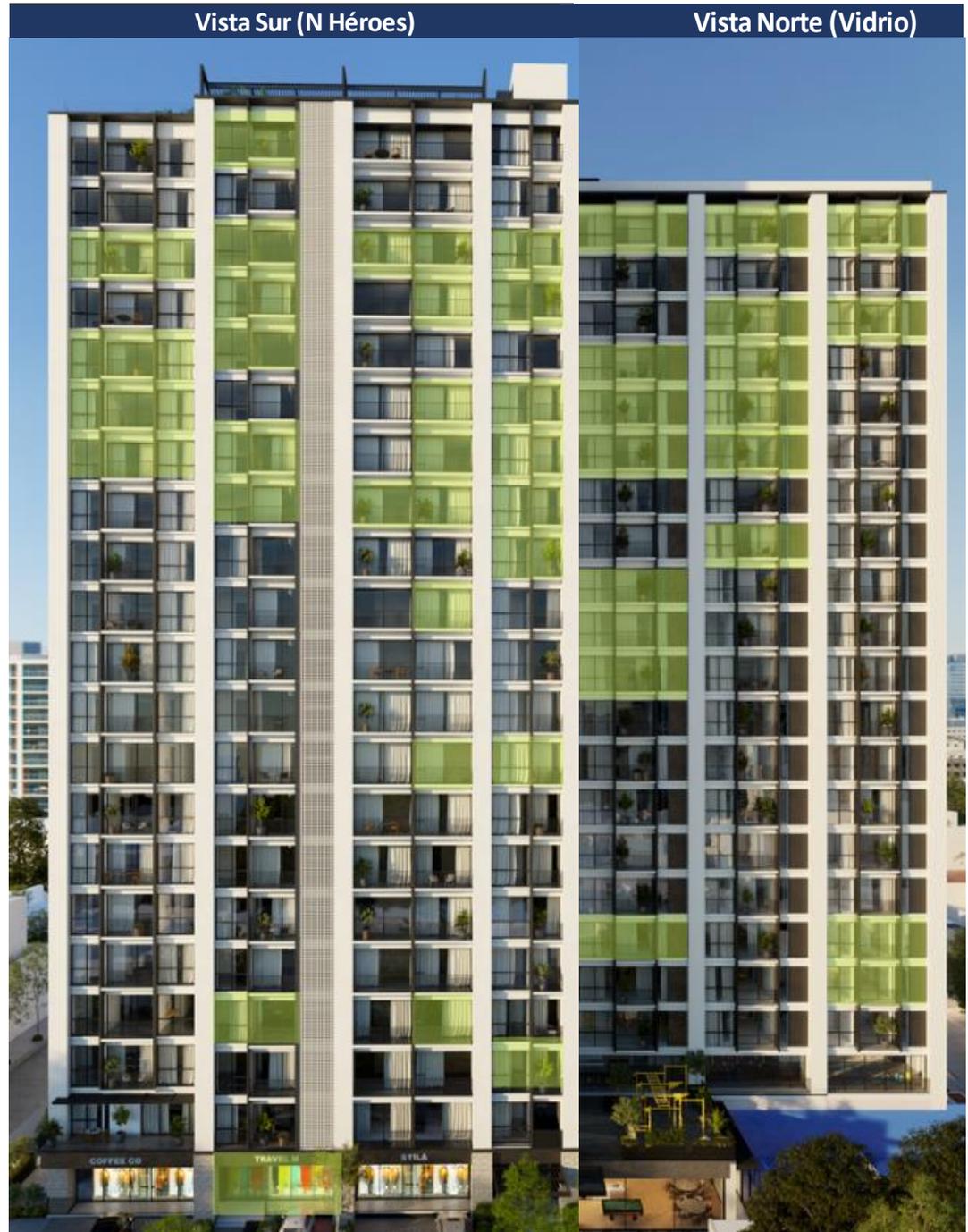
### Departamentos



### Locales



- Nivel 20
- Nivel 19
- Nivel 18
- Nivel 17
- Nivel 16
- Nivel 15
- Nivel 14
- Nivel 13
- Nivel 12
- Nivel 11
- Nivel 10
- Nivel 9
- Nivel 8
- Nivel 7
- Nivel 6
- Nivel 5
- Nivel 4
- Nivel 3
- Nivel 2
- Nivel 1
- Nivel PB

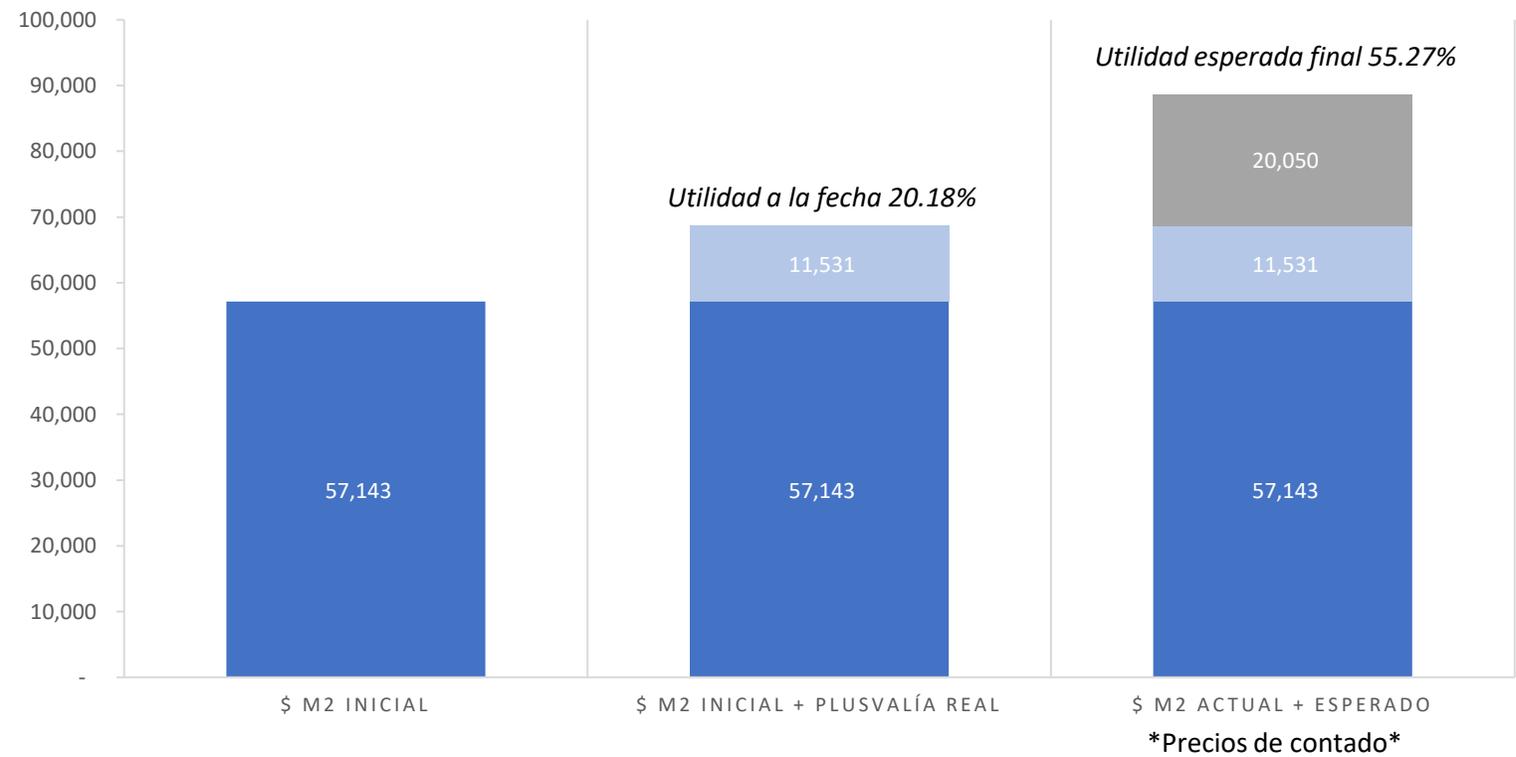


- Nivel 20
- Nivel 19
- Nivel 18
- Nivel 17
- Nivel 16
- Nivel 15
- Nivel 14
- Nivel 13
- Nivel 12
- Nivel 11
- Nivel 10
- Nivel 9
- Nivel 8
- Nivel 7
- Nivel 6
- Nivel 5
- Nivel 4
- Nivel 3
- Nivel 2

# Plusvalía esperada a Oct-26

## Plusvalía

### PLUSVALIA ESPERADA M2



- Precio M2 inicial Diciembre 23
- Plusvalía real a Enero 25
- Plusvalía esperada Feb 25 a Oct 26

2. Comercial



# Locales Comerciales

## INVIERTE EN RENTABILIDAD

14% TOTAL ESPERADO\*

Locales Comerciales dentro de un **proyecto sólido y seguro**, en la **Colonia Americana**



Facilidad de Administración



Alto Flujo de Clientes



El mejor desarrollo de la zona



Ubicación Clave



Plazoleta de Estacionamiento

¡VIVE DE TUS RENTAS!



¡SE ENTREGAN LISTOS PARA USARLOS!

Con **ACABADOS MODERNOS**, que brindan una excelente imagen y ambientación, **ÚNICO EN LA ZONA.**



¡ÚLTIMOS 3 LOCALES!

Amplio patio de **ESTACIONAMIENTO** con **18 LUGARES** exclusivos  
Área comercial conformada por **5 LOCALES SUBDIVISIBLES**

¿Ya conoces los locales comerciales que Épika tiene disponibles para ti?

- ✓ Opciones subdivisibles
- ✓ Amplia plazoleta de estacionamiento
- ✓ Inigualable ubicación
- ✓ Rentabilidad estimada del 14% anual

Inversión  
inteligente

## ¿POR QUÉ ÉPIKA TIENE EL MEJOR RENDIMIENTO?



¿POR QUÉ  
INVERTIR en la  
Col. Americana?

ÉPIKA  
CHAPULTEPEC

INVERSIÓN  
INTELIGENTE

AMENIDADES  
ÉPIKA  
25  
REALES

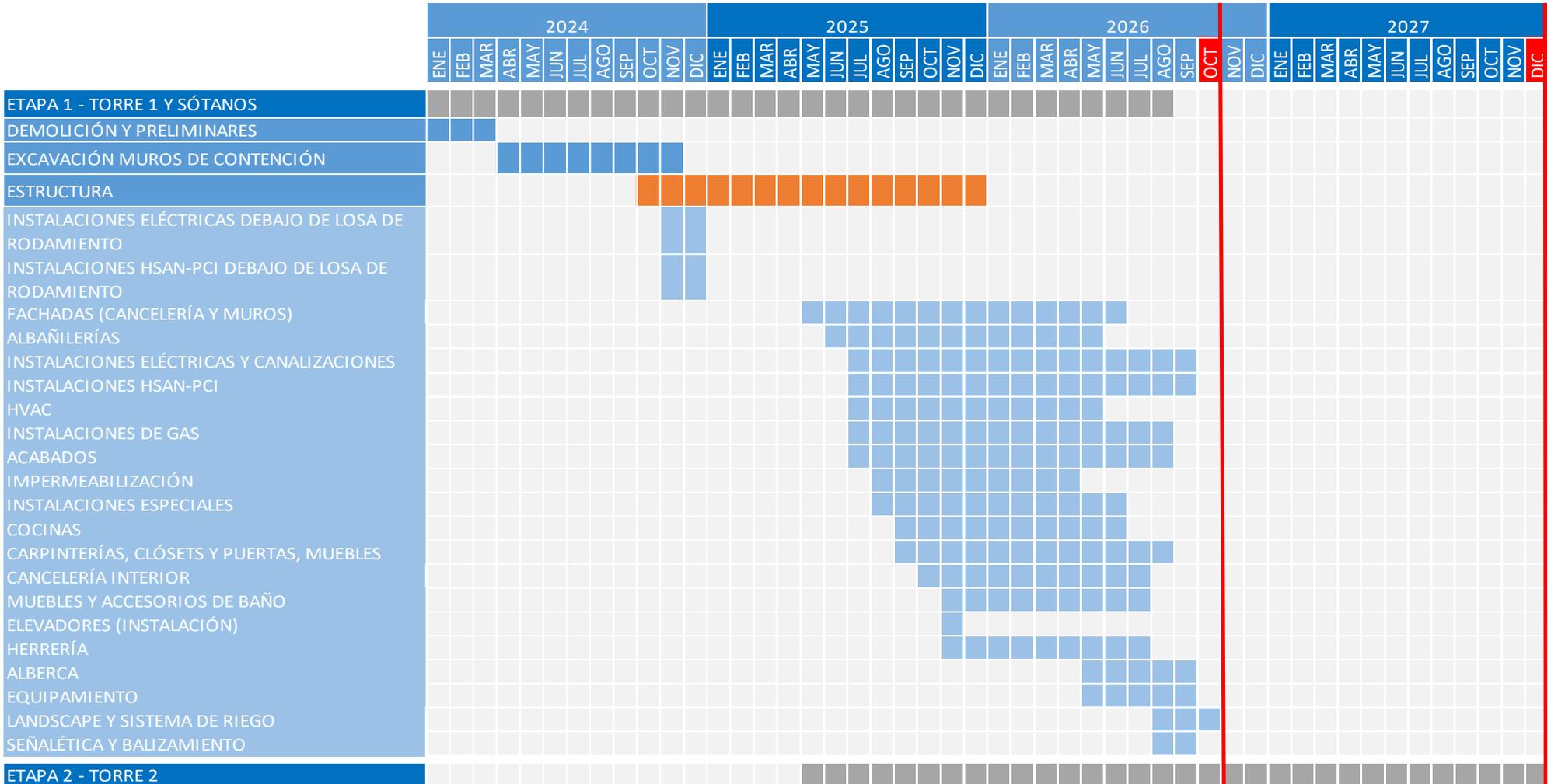
- ° Plusvalía Asegurada
- ° Alta Demanda de Rentas
- ° Destino preferido por viajeros
- ° Galardonada como Barrio Mágico



### 3. Obra

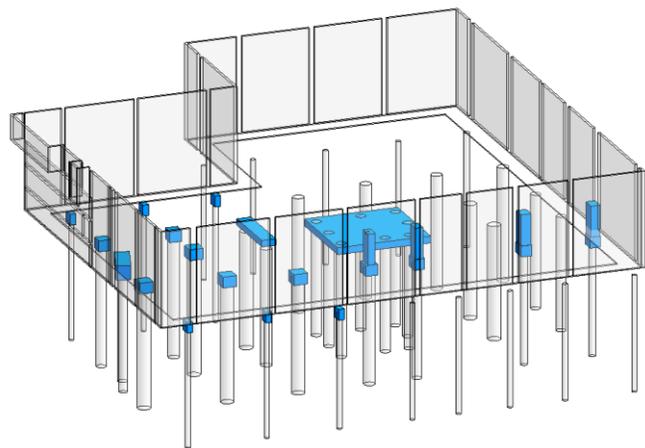


# PROGRAMA DE OBRA



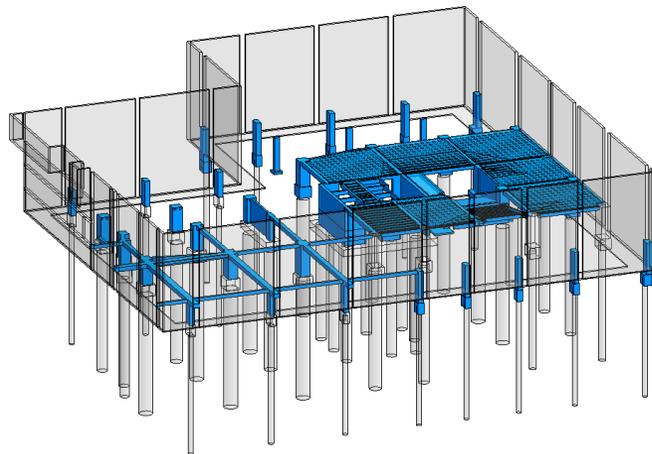
# PROYECCIÓN DE AVANCE DE OBRA

Diciembre 2024



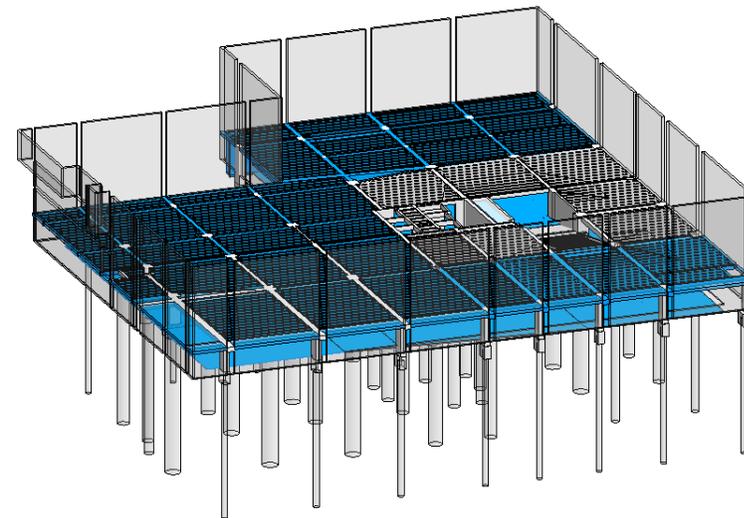
- Dados y cabezales
- Columnas sótano 4
- Pie de empotramiento para torre grúa

Enero 2025



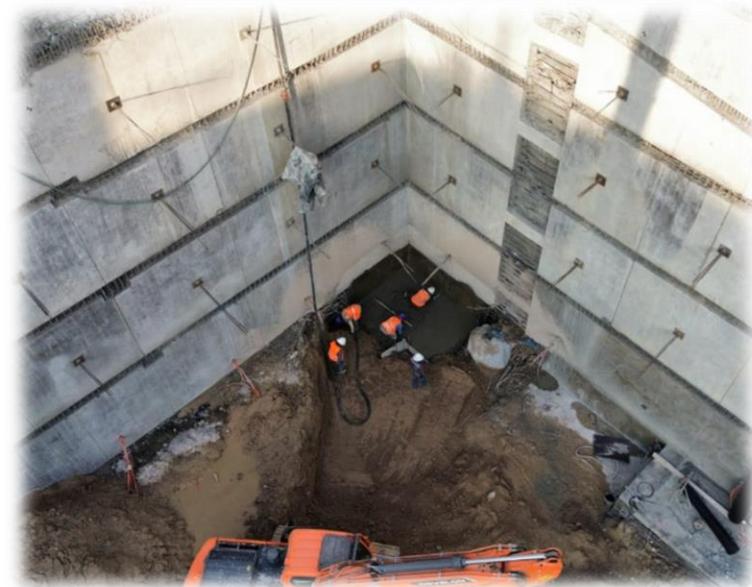
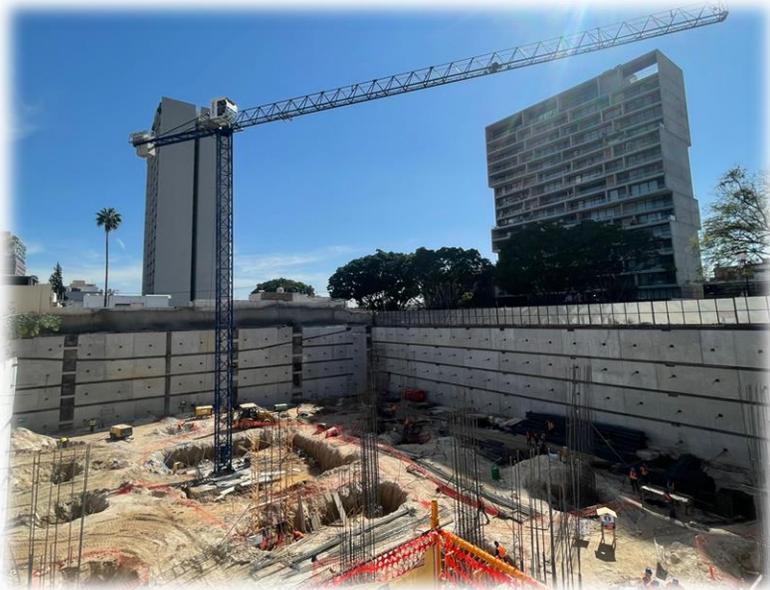
- Dados y cabezales
- Columnas sótano 4
- Foso de elevador
- Muros concreto sótano 4
- Trabes y losas Sótano 4

Febrero 2025



- Cisterna
- Trabes y losas Sótano 4
- Losa de rodamiento

# AVANCE DE OBRA



# PROYECCIÓN DE AVANCE EN MODELO DIGITAL

Al día de hoy tenemos concluido:

Excavación: 55,000 m<sup>3</sup>

Muros Contención: 3,075 m<sup>2</sup>

Pilas de cimentación: 47 pzas

Para cierre de mayo 2025 se estarán concluyendo los trabajos estructurales del sótano.

El avance que se tendrá para ese entonces será de:

Construcción: 13,000 m<sup>2</sup>



# PROXIMAS ACTIVIDADES

## ✓ Inicio de trabajos en obra

Fecha de arranque de trabajos

○ **Ejecución de los trabajos de cabezales, dados, columnas, muros y losas de sótanos**

**16 de Diciembre**

○ **Inicio de trabajos para Montaje de Torre grúa**

**13 de Enero**

## ✓ Contratos con proceso

○ **Estructura de Torre 1**

○ **Albañilerías**

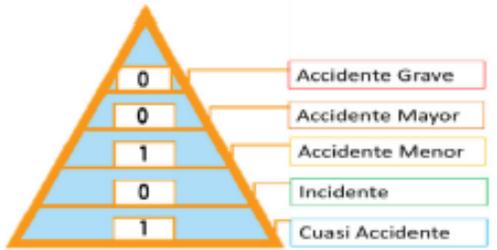
# GESTORÍA



Trabajando:

- Proyecto Régimen de Condominio

# HORAS HOMBRE SIN ACCIDENTES



Acumulados Totales

Contratistas en obra	4
Promedio de personal en obra	53
Días sin Accidentes	218
Horas hombre sin accidentes	43,810
Horas hombre acumuladas totales	47,020
Horas hombre acumulado total de obra	47,020
Índice OSHA (Objetivo 0.0)	0.00





## 4. Recomendándonos

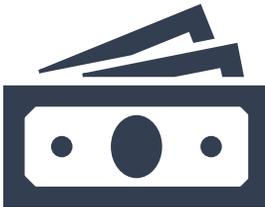
*Refiere*

*y*

*Gana*



*¡Gana al invitar a tus amigos y familia a invertir en Épika!  
Te pagamos el 1er año de cuotas de mantenimiento*



**1 Recámara  
+  
ÁREA FLEX  
Multifuncional**

**PREVENTA**

**COL. AMERICANA**





INVERTIR CON  
CERTEZA ES...

poder revisar la **CALIDAD DE  
LOS MATERIALES** y espacios **REALES**  
de tu departamento

Visita nuestro  
**SHOWROOM**

## 5. Información importante y atención a clientes

### Ventas:

Fernando González

3339521165

fcalata@sierraprovidencia.com

### Administración de ventas:

Oscar Gómez

3310580808

admon.proyectos@asproyectos.com



## Información importante

### Cumplimiento de pagos estipulados en contrato:

Apreciable cliente, nos gustaría hacer mención sobre la importancia del cumplimiento, *en tiempo y forma*, de los pagos estipulados en su contrato de compraventa, teniendo en cuenta lo siguiente:

- En caso de llegar a presentar atrasos en los pagos según las fechas establecidas en su contrato, como resultado de este incumplimiento, se aplicarán al momento del finiquito los intereses moratorios establecidos a partir de la fecha de vencimiento.
- Únicamente serán tomados como válidos los depósitos o transferencias provenientes de las cuentas bancarias que estén a nombre del COMPRADOR y se realicen a favor de la cuenta bancaria señalada por el VENDEDOR.

*Fin del documento*